



香港裝修指引
Hong Kong
Renovation Guideline

好師傅平台版

【自助驗收指引】

【自助驗收指引】

1. 來去水接駁系統 / 地台去水

1. 所有來去水接駁位沒有滲漏 (水龍頭、洗手盤、鋅盆、浴缸、座廁、洗衣機等)
2. 水龍頭、浴缸、洗手盤及鋅盆的玻璃膠邊沒有滲漏
3. 水龍頭、洗手盤、座廁安裝牢固
4. 隔氣膠邊沒有老化
5. 地台去水暢順，沒有積水
6. 地台去水口沒有沙石或其他雜物阻塞去水
7. 地台去水每1直米，建議傾斜度有5-10毫米

2. 潔具

1. 安裝正確及操作正常
2. 所有潔具安裝接駁牢固 (水龍頭、洗手盤、鋅盆、浴缸、座廁等)
3. 接駁位置沒有滲漏
4. 洗手盤的滿水位運作正常
5. 所有潔具及配件沒有破損

3. 電工

(A) 配電箱：

1. 垂直、水平安裝
2. 所有電線必須完好無損
3. 各電路進線，必須有足夠長度，沒有接駁情況出現
4. 標明各電路使用名稱

(B) 電掣 / 開關掣位 / 電燈：

1. 掣位正常運作
2. 掣位螺絲牢固
3. 新造掣位高度統一 (建議離地高度：插蘇掣位200毫米，開關掣位1300毫米)
4. 掣位採用適當額定電流/合規格的掣板
5. 一般家庭電器用13A掣位
6. 大耗電電器用20A或以上掣位 (例如冷氣機、電熱水爐、浴室寶等)，有獨立電路

(C) 電線：

1. 電線沒有外露、有保護，並安裝在電槽內

4. 門/窗/玻璃/露台

(A) 門：

1. 大門關合垂直90度和符合平水
2. 關上門後，門與門框之空隙不多於3毫米
3. 關上門後，每則門與門框之空隙為2-5毫米之間
4. 門與地台完成面，空隙為3-6毫米之間
5. 在0.5米距離觀察，沒有有明顯缺陷
6. 門鎖及鎖口，正確緊貼地安裝
7. 門鎖操作正常
8. 所有配件運作正常(門鉸、氣鼓、鎖膽、手抽、防盜鎖、防盜眼、螺絲等)

(B) 窗：

1. 窗框及所有配件必須緊固地裝上
2. 窗框必須垂直
3. 窗框與牆身的接駁位置，收口正確完整
4. 窗框膠邊位沒有漏水
5. 外牆的窗邊膠，沒有破損及鬆脫
6. 窗框去水孔排水順暢，沒有雜物阻塞
7. 窗框與內牆的玻璃膠完整平順
8. 所有配件運作正常(窗鉸、手掣、膠條、拉釘、螺絲、安全扣等)
9. 從0.5米距離外觀，玻璃沒有氣泡、黑點、刮花、不清晰等明顯缺陷
10. 窗框與外牆的玻璃膠完整平順
11. 外牆與窗框之收口位置，英泥飽滿及油上防水物料

(C) 玻璃：

1. 玻璃與框，安裝穩固
2. 玻璃膠完整無缺
3. 表面沒有明顯缺陷(裂紋、黑點、刮花、氣泡、不清晰等)

(D) 露台：

1. 露台的圍欄最少有1.1米的高度

5. 鋪磚 (地台及牆身)

1. 若磁磚有圖案或拼紋，必須對接花紋
2. 在距離磚面1米處觀察，磚沒有翹邊/缺角/缺邊/崩花
3. 在距離磚面1米處觀察，切割的邊角位沒有明顯崩缺
4. 在距離磚面1米處觀察，安裝平直
5. 相鄰磚高低及夾口位置誤差不超過1毫米
6. 磚與磚之間的掃口闊度，建議不少於1.5毫米
7. 每100平方呎面積，可允許5%空鼓 (防水位置不接受任何空鼓)
8. 地台負重面位置、牆身及地台防水位置，沒有空鼓
9. 掃口粉平整飽滿

6. 地面/牆身批盪

(A) 地面：

1. 平水正確
2. 批盪需要平順，沒有波浪

(B) 牆身及天花：

1. 平、直及順滑
2. 牆角成90度直角
3. 沒有空鼓批盪

7. 傢俬

1. 尺寸、物料、顏色、配件與客戶最後確認的圖則相符
2. 櫃身穩固，並符合平水安裝
3. 櫃門平直、門鉸開關順暢、可緊貼地關上
4. 訂造傢俬與牆身、天花、檯面石等所有收口平順
5. 若安裝櫃燈，電線安裝在固定及適合位置
6. 角位圓度合適，沒有過尖
7. 所有五金配件及電動配件，操作正常 (路軌、櫃門鉸、氣鼓、櫃燈、螺絲、電動門、電動油壓等)

8. 廚櫃

1. 檢定尺寸符合圖則
2. 安裝平直
3. 櫃門板沒有變形
4. 櫃門垂直成90度
5. 櫃桶路軌順暢，可正常操作
6. 使用指定的物料和顏色
7. 煮食爐與工作台的收口位恰當
8. 洗手盆與工作台的收口位恰當
9. 抽油煙機與排風喉，接駁正確
10. 採用適當的五金配件
11. 所有五金配件，安裝正確

9. 油漆

1. 在距離牆身1米處觀察，顏色均稱
2. 在距離牆身1米處觀察，沒有明顯掃痕、沙眼、污漬、淚痕
3. 牆身沒有裂紋
4. 若牆角已加批灰膠角，必須成90度直角
5. 牆身與地腳線、燈槽、天花線、門框、電掣等收口位置順直

10. 牆紙

1. 牆紙平坦貼在完成面上
2. 完成後沒有出現氣泡、翹邊、破損、皺摺、膠水漬
3. 牆紙同一位置拼接，沒有出現陰陽色差
4. 若牆紙有圖案或花紋，必須對接花紋

11. 木工

木天花、木燈槽、木殼柱、木橫樑等：

1. 尺寸及平水正確
2. 夾角位置沒有彎曲
3. 接口沒有變形或不平
4. 整體沒有下墮

木器裝飾：

1. 接駁及收口位置平順
2. 完成面上沒有膠水外濺
3. 角位沒有過尖
4. 所有五金配件，安裝正確
5. 木器裝飾與牆身之空隙平直，距離沒有過闊
6. 填縫膠平直順滑
7. 裝飾面板接駁夾口位置必須齊整

12. 木地板

1. 相鄰地板高低差不超過1毫米
2. 相鄰地板空隙不超過1毫米
3. 從1米距離觀察，地板沒有明顯花痕
4. 地板沒有針釘外露
5. 地板與底板沒有空隙，腳踏板面，沒有發出聲響
6. 光油面地板，完成面上沒有塵粒

13. 電器 / 智能家電 / 燈

1. 器材沒有損毀
2. 設備操作正常
3. 電源接駁正確

14. 冷氣安裝

1. 冷氣金屬支架伸出外牆不多於600毫米
2. 每組冷氣金屬支架承托的重量不多於100公斤
3. 金屬支架的螺絲必須緊固

15. 清潔

1. 檢查地台去水位，沒有雜物阻塞
2. 掃口粉沒有粘在磚面上
3. 所有打膠的位置必須整潔
4. 所有完成面上沒污漬、鉛筆痕
5. 玻璃及鏡子必須清潔
6. 單位內沒有任何殘餘裝修垃圾